

SECCIÓN 2: DATOS DEL LLAMADO

Las Secciones del Pliego son complementarias entre sí.

Las disposiciones de la *Sección 2, Datos del Llamado*, sólo podrán modificar las disposiciones de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, que este expresamente autorice.

En la presente Sección se establecerán los Datos del Llamado, previa indicación de la cláusula de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, a que refiera.

Cláusula Sección 1, Instrucciones a los Oferentes	Tema	Datos del Llamado
1: Alcance del Llamado a Ofertas	Contratante	<p>El Contratante es el Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública.</p> <p>El artículo 672 de la Ley No. 18.719 asigna partidas presupuestales a la Administración Nacional de Educación Pública (n° de Rut: 21 685342 0016) a los efectos de la constitución del Fondo de Infraestructura Educativa Pública con el objetivo de contribuir al crecimiento, mejoramiento y rehabilitación de las infraestructuras edilicias educativas públicas. Dicho objetivo es ampliado por el artículo 260 de la Ley No. 18.996, que autoriza la utilización de hasta un 25% (veinticinco por ciento) del Fondo mencionado para el financiamiento de la adquisición de mobiliario y equipamiento destinado a centros educativos. El Fondo de Infraestructura Educativa Pública antes relacionado es administrado por la Corporación Nacional para el Desarrollo, quien debe realizar todas las contrataciones mediante procedimientos competitivos que aseguren el cumplimiento de los principios de publicidad e igualdad de los oferentes. Sin perjuicio de ello, el artículo 672 de la Ley No. 18.719, en la redacción dada por el artículo 256 de la Ley No. 18.996, autorizó al Fondo relacionado a contratar directamente con organismos públicos</p>

		En cumplimiento de la normativa antes mencionada, la Administración Nacional de Educación Pública y la Corporación Nacional para el Desarrollo han constituido el “Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública” cuya finalidad es administrar los bienes fideicomitidos para el cumplimiento del objetivo del Fondo previsto por el artículo 672 de la Ley No. 18.719 antes referido”.
	Objeto	<p>El presente Llamado a Ofertas se realiza para la ejecución del contrato que tiene por objeto la rehabilitación del edificio existente en la Avenida Uruguay 1659-1661, Montevideo.</p> <p>El objeto incluye la realización de las tramitaciones, inscripciones y registros que estén indicados en las memorias.</p> <p>Presentar oferta implica la aceptación y compromiso de realizar la totalidad de los trabajos objeto de este llamado, por el precio de la oferta, en un plazo que no supere lo establecido en la numeral 29 Sobre “A” literal f) de esta Sección.</p>
	Categoría	<u>El objeto del presente llamado corresponde a una Obra categoría 1.</u>
2: Fuente de los Fondos	Fondos	Los fondos para la realización del presente Llamado a Ofertas corresponden al Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública. La Corporación Nacional para el Desarrollo actuará única y exclusivamente en carácter de Fiduciaria del Fideicomiso referido.

3: Definiciones	Antigüedad del Director de Obra	El Arquitecto que ejerza la Dirección de Obra deberá contar con una antigüedad anterior a la fecha del Llamado a Ofertas, no inferior a cinco (5) años en el ejercicio de la profesión.
	Presencia diaria del Director de Obra	La presencia diaria mínima en la obra será de por lo menos cuatro (4) horas, y abarcará la totalidad del proceso de construcción hasta la Recepción Provisoria de toda la obra.
	Incompatibilidades del Director de Obra	Las dichas en la <i>Sección 1, Instrucciones para los oferentes</i> .
4: Derecho aplicable y Jurisdicción competente	Derecho aplicable y jurisdicción competente	<p>En caso de controversia, se resolverá por medio de arbitraje si se trata de diferencias sobre cuestiones técnicas y por medio de la justicia ordinaria en los demás casos.</p> <p>En todos los casos será de aplicación la legislación uruguaya. En caso de arbitraje, la parte que inicie el proceso nombrará un árbitro y comunicará dicho nombramiento a su contraparte, que dispondrá de un plazo de 5 (cinco) días hábiles para nombrar al suyo. Si así no lo hiciera, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros designarán a un tercero dentro del plazo de 5 (cinco) días hábiles a contar de la designación del árbitro de la contraparte. De no haber acuerdo, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros dispondrán de un plazo máximo de 30 (treinta) días hábiles para dictar su fallo, que será inapelable.</p> <p>Las Partes abonarán los honorarios y gastos correspondientes a los peritos que designen, o que se nombren ante su omisión, y por mitades el resto.</p> <p>Si el Contratista no cumpliera el fallo arbitral, el Contratante podrá disponer la Rescisión del Contrato con pérdida de las garantías vigentes por parte de aquélla, a la que se le descontarán de los pagos pendientes, el importe de los trabajos, multas o sanciones que pudiera originar el cumplimiento del fallo.</p>

7: Documentos que se consideran parte integrante del presente Llamado a Ofertas	Literal g)	Los Documentos del Llamado a Ofertas son exclusivamente los enumerados en la cláusula 7 de la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> .
11: Comunicación entre las partes	Domicilio y datos de contacto del Contratante	A los efectos del presente Llamado, el Contratante constituye el siguiente domicilio y datos: Domicilio: Rincón 518, Montevideo, Uruguay Código postal: 11.200 Teléfono: (598) 2916 2800 Fax: (598) 2916-2800 Correo Electrónico: llamado19-2023-fideicomiso-anep@cnd.org.uy Página Web: www.cnd.org.uy
12: Consultas y aclaraciones	Plazo de solicitud	Sólo se admitirán consultas y solicitudes de aclaraciones del Llamado a Ofertas hasta 6 (seis) días hábiles antes de la fecha de Apertura de Ofertas.
	Respuestas	Las respuestas a las consultas efectuadas se publicarán en la página web www.cnd.org.uy
14: Oferentes admisibles	Nacionalidad	Podrán presentar Oferta empresas nacionales.
	Consorcio y Asociación de Empresas	Para el presente Llamado a Ofertas no se admite el Consorcio y/ni la asociación de empresas.
	Literal b), c), d) y e)	Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública o con la Corporación Nacional para el Desarrollo, actuando por sí o para terceros, o como Fiduciaria de un Fideicomiso.
18: Inscripción en el Registro de Empresas de CND	Dirección	La inscripción en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo deberá efectuarse tal como se indica en: http://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-usuario-registro-de-empresas

19: Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas	Plazo y forma de pago	La adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas se podrá efectuar hasta el día hábil anterior inclusive al fijado para la Apertura de Ofertas. El pago se realizará únicamente por transferencia o depósito bancario. Se debe enviar el comprobante a la casilla de consultas del llamado.
	Costo y cuenta bancaria	Los interesados deberán acreditar el pago de la suma de \$ 5.000 (pesos uruguayos cinco mil) en la cuenta corriente \$U 001551960-00113 del Banco República.
20: Visita a la zona de obra	Visita obligatoria	El Contratante organizará una visita obligatoria a la zona de obra, que tendrá lugar el día miércoles 23 de agosto de 2023 a la hora 14:30.
	Solicitud de visitas adicionales	El plazo para que los Oferentes soliciten por escrito que se le autorice a realizar visitas adicionales a la visita obligatoria vence cinco (5) días hábiles antes de la presentación de ofertas.
	Otorgamiento de permiso de visita adicional	El Contratante podrá otorgar o no el permiso para efectuar cada visita adicional de inspección, y en caso afirmativo, detallará día, hora y forma en que se concretará la misma, la que deberá realizarse antes de los tres (3) días hábiles de presentación de ofertas.
21: Validez de las ofertas	Plazo	El plazo de validez de las Ofertas será de noventa (90) días contados a partir del día inmediato siguiente a la Apertura de Ofertas.
22: Constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta	Suma de la garantía a constituir y lugar de constitución	La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá constituirse por la suma de \$ 130.000 (pesos uruguayos ciento treinta mil). En caso de constituirse mediante fianza, el medio por el cual se presente dependerá de la compañía aseguradora: consultar en la compañía si la envían digital a CND. Para modalidades presenciales, debe presentarse en Rincón 518 4to piso en el horario de 13 a 17hs.

	Modalidades de constitución	<p>Se podrá integrar la garantía en una o más de una de las modalidades indicadas en la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i>, debiendo todas ellas estar constituidas a nombre del Oferente y a la orden del Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública.</p> <p>En caso de que la garantía se constituya mediante depósito en efectivo, deberá efectuarse en moneda nacional en la cuenta corriente \$U 001551960-00113 del Banco República.</p>
26: Requisitos Formales de las Ofertas	Formato.	<p>El Oferente deberá presentar su oferta en la plataforma web para los llamados en línea de CND, la que deberá ser identificada y presentada conforme lo establecido en el Manual de Oferentes para presentación de ofertas en línea.</p> <p>Se puede acceder al manual a través del siguiente link: https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-oferentes-para-presentacion-de-ofertas-en-linea </p> <p>Las ofertas serán redactadas en idioma español, en forma clara y precisa</p>
	Cantidad de copias	No aplica.
	Firma de documentos	Las ofertas estarán firmadas digitalmente de conformidad con la Ley N° 18.600, por el representante legal del oferente. En caso de no contar con firma digital, se podrá presentar la oferta firmada en forma ológrafa y escaneada; documentos originales firmados que deberán ser presentados por el adjudicatario como condición para el perfeccionamiento del contrato.
29, Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas	Sobre “A”, literal a) – Líneas de crédito bancario	No es requisito.
	Sobre “A”, literal b) – Requisitos mínimos e incompatibilidades de Técnicos y Personal Superior	Los requisitos mínimos a cumplir por los Técnicos y el Personal Superior se encuentran en la cláusula 3 de la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> .

	Sobre “A”, literal d) – Memoria Descriptiva	No aplica.
	Sobre “A”, literal e) – Documentación de los Subcontratos de Obra	La Oferta presentará en todos aquellos Rubros que sean motivo de Subcontratos, una Declaración Jurada (con el timbre profesional respectivo) de los Subcontratistas donde consten sus antecedentes específicos en obras de estas características con proyectos arquitectónicos similares (<i>Formulario 2b: Declaración Jurada de Subcontratistas</i>), excepto que los Subcontratistas se encuentren inscriptos en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo, en cuyo caso no será necesario presentar la Declaración Jurada antes mencionada, bastando con la sola presentación del <i>Formulario 2a: Lista de Subcontratistas</i> . En caso de que el oferente ejecute algunos rubros con personal propio en lugar de subcontratos, deberá presentar el <i>Formulario 2c: Experiencia del oferente como subcontratista</i> .
	Sobre “A”, literal f) – Plazo de ejecución de la Obra	El Plazo de ejecución de la Obra cotizada no será una variable de adjudicación de la Oferta. El plazo máximo previsto es de 180 días calendario, excluyendo el período de licencia reglamentaria de la construcción, contado desde el Acta de Inicio de Obra.
	Sobre “A”, literal g) – Certificado ISO 9001	No es requisito.
	Sobre “A”, literal h) – Otros documentos del Sobre “A”	El contenido del Sobre “A” es exclusivamente el enumerado en la cláusula 29 de la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> .
	Sobre “A” – Asociación de Empresas o Consorcio	No aplica, por no ser admisible la asociación de empresas o Consorcio.

	Sobre “B”, literal a) - Formulario 3: Oferta Económica (cotización de precio y monto de imprevistos)	<p>El monto de imprevistos, sin impuestos, será de un quince por ciento (15%) del monto de obra prevista sin impuestos cotizado, de acuerdo al <i>Formulario 3</i>.</p> <p>Incluir versión editable del Formulario 3: Oferta Económica y Formulario 4: Rubrado.</p>
	Sobre “B”, literal c) – Otros documentos del Sobre “B”	<p>También se encuentran comprendidos en el contenido del Sobre “B”:</p> <p>Certificado PCPPD (Programa de Compras Públicas para el Desarrollo) expedido por DINAPYME que acredite su participación en el Subprograma de Contratación para el Desarrollo, con constancia del margen de preferencia a aplicar.</p> <p>De no brindarse la información requerida, no se aplicará la preferencia.</p> <p>En caso de que el Oferente desee acogerse al mecanismo de reserva de mercado previsto en el artículo 11 del Decreto N° 371/2010 deberá indicarlo en forma explícita en su Oferta.</p>
30: Ofertas alternativas de los Oferentes	Admisibilidad de variantes	<p>En base a lo observado en las visitas y a su experiencia en obras similares, los Oferentes podrán manifestar por escrito al Comitente, antes de diez (10) días calendario para la presentación de las propuestas, la sugerencia de variantes que consideren pueden mejorar el proyecto, observaciones respecto de posibles inconvenientes que se les puedan presentar, y solicitud de aclaraciones para una buena ejecución en tiempo y forma del objeto del Llamado, de acuerdo con las reglas del arte y del buen constructor.</p> <p>De no realizarse, se asumirá que el proyecto y memorias son aceptables para el Oferente.</p>

31: Plazo para la Presentación de Ofertas	Fecha y Hora	La presentación de las Ofertas podrá realizarse hasta el día 11 de setiembre de 2023 a la hora 10:00.
33: Apertura Pública de las Ofertas	Fecha, Hora y Lugar	La Apertura Pública de las Ofertas se realizará continuación del vencimiento del plazo para la presentación de ofertas.
	Modalidad de Apertura Pública	En el mismo Acto de Apertura de Ofertas se abrirán los Sobre A y los Sobre B. Se enviará por mail el acta correspondiente, donde se dará vista exclusivamente del <i>Formulario 3: Oferta Económica</i> del “sobre B”.
37: Confidencialidad	Entrega de Sobres a quien sea designado para evaluar las Ofertas	El Escribano actuante entregará para su estudio y evaluación los Sobres A y B.
38: Evaluación de las Ofertas	Evaluable	La evaluación de las Ofertas estará a cargo de un Comité Técnico integrado por 5 (cinco) miembros: 3 (tres) de ellos designados por la Administración Nacional de Educación Pública y 2 (dos) de ellos designados por la Corporación Nacional para el Desarrollo.
	Forma de Evaluación	<p>Las propuestas serán ordenadas según su oferta económica, calculada a partir de los datos del Formulario 3 como:</p> <ul style="list-style-type: none"> Oferta en \$ IVA incluido, más el 65,8 % del monto imponible de la obra prevista e imprevista. <p>de menor a mayor. En ese orden, se corroborará que las propuestas presentadas incluyan toda la documentación obligatoria solicitada por el Pliego y cumpla los requerimientos indicados y en la forma que en él se establecen. Se podrá pedir aclaraciones en los términos descritos en la <i>Sección 1 Instrucciones a los oferentes</i>.</p> <p>Es requisito que la empresa tenga experiencia en dos obras similares a la que se está licitando; el Responsable Técnico una y el Director de Obra una.</p> <p>Solo a efectos de la evaluación de la experiencia el precio de referencia de este llamado será \$ 10.000.000 (sin IVA, sin LLSS), y se considerarán “similares” las obras cuyo Valor contrato (Registro de empresas y Formulario 1b) sea 75% de ese monto.</p> <p>La evaluación terminará cuando se tengan dos propuestas aceptables.</p>

46: Notificación de la adjudicación	Adjudicación parcial	Se puede realizar adjudicación parcial.
47: Perfeccionamiento del Contrato	Condiciones	<p>El perfeccionamiento del contrato se efectuará bajo la condición suspensiva del cumplimiento de los requisitos que se establecen a continuación:</p> <p>a. Actualizar la totalidad de la información del Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo (información registral, Certificado Notarial y/o Carta Poder con una vigencia no mayor a 30 días de expedido).</p> <p>b. Acreditar el depósito de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, conforme a lo indicado en la Cláusula 56 de la Sección 1 del Pliego de Condiciones.</p>
	Plazo para el perfeccionamiento	Se deberán presentar los requisitos exigidos en un plazo de 10 días hábiles.
	Literal d) adecuar documentos	<u>No aplica.</u>
	Literal e) elaborar documentos	<u>No aplica.</u>
49: Contenido y características del precio de la obra	Precio tope	No aplicará precio tope.
51: Ajuste del Precio Total máximo	Ajuste	<p>El Precio del Contrato estará sujeto a ajustes durante el período de cumplimiento del Contrato. Los ajustes de precio se calcularán en moneda nacional aplicando el último Índice del Costo de la Construcción (ICC) calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas que esté publicado a la fecha del Certificado correspondiente. A esos efectos se tomará como base el ICC del mes al que corresponda la última lista oficial de precios publicada por el Ministerio de Transporte y Obras Públicas al momento de la presentación de ofertas. El Monto Imponible se ajustará en la fecha y por el índice que establezca el convenio salarial para la Industria de la Construcción.</p>

53: Aportes al BPS	Monto Imponible del total de las obras imprevistas	El Monto Imponible del total de las obras imprevistas será el equivalente al 20% del monto de imprevistos cotizado sin el Impuesto al Valor Agregado.
56: Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	Emisión	Las Garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato deberán estar emitidas a nombre del Adjudicatario y a la orden del “Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública” como Beneficiario.
	Liberación	El Contratante podrá liberar la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, o el importe que corresponda devolver, sin reajuste alguno, en un treinta por ciento (30%), después de la Recepción Provisoria total y sin reservas de toda la Obra Objeto del mismo, y sus ampliaciones, y el saldo que corresponda luego de la Recepción Definitiva total de la misma. El Contratante podrá liberar hasta el 85% de la Garantía, o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.
58: Refuerzo de Garantía	Liberación	El Contratante podrá liberar hasta el 85% del refuerzo de garantía o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.